

UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI

COMUNE DI SCANDRIGLIA

CODICE FISCALE: 80029520575 – P.IVA: 00605250570 – VIA DELLA CHIESA N° 6 – 02038 – SCANDRIGLIA (RI)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 18/4/2016 N. 50 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN BENE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DELLA CAVA DI MATERIALE CALCAREO SITA IN LOCALITÀ "MONTE CALVO" NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA

Il Responsabile del Procedimento

Rende noto che in esecuzione della Deliberazione della G.E. n° 10 del 27/07/2017 sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b D.Lgs. 50/16, senza previa pubblicazione del bando di gara con criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 riguardante **la concessione in affitto di bene produttivo di proprietà dell'Università Agraria di Ponticelli per l'attività di estrazione della cava di materiale calcareo in località "Monte Calvo" nel Comune di Scandriglia.**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza. Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Università Agraria di Ponticelli (d'ora in poi Ente), per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle società interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

OGGETTO, DURATA E IMPORTO:

L'oggetto del presente avviso ha per oggetto **la concessione in affitto di bene produttivo di proprietà dell'Università Agraria di Ponticelli per l'attività di estrazione della cava di materiale calcareo in località "Monte Calvo" nel Comune di Scandriglia** dietro la corresponsione di un canone, trattandosi di concessione a titolo oneroso, costituito da:

- a) compenso annuale per la detenzione dell'area in concessione determinato in esito alla perizia di Stima con prezzo minimo stabilito a base d'appalto di: (superficie totale = (area escavazione + area logistica) = 30.000,00 mq) = 10.000,00 €/anno. Tale compenso decorre dalla data di stipula della convenzione ed è dovuto per il sufficiente fatto della detenzione dell'area indipendentemente dall'attività di coltivazione. Tale compenso sarà rivalutato annualmente secondo indice ISTAT;
- b) compenso per la coltivazione della cava determinato in esito alla perizia di Stima sulla base del prezzo minimo stabilito a base d'appalto di 0,45 €/mc di materiale lapideo in qualsiasi forma, qualità e pezzatura estratto e trasportato a valle, la quantità presunta, desunta da perizia di stima si aggira sui 270.000 mc nell'arco del quinquennio;

- c) pagamento *una tantum* di € 28.990,06 quali spese sostenute dall'Ente per la redazione del Progetto di sistemazione della cava e per l'ottenimento delle autorizzazioni.

La durata della concessione è fissata pari al periodo di validità dell'autorizzazione alla coltivazione da parte dell'Ente competente ovvero **5 anni comprensiva del periodo dedicato al ripristino ambientale**, fino al collaudo finale e possibile una ulteriore proroga della durata per ulteriori 5 anni.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, per similitudine, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 45 e successivi artt. 47 e 48. Non possono partecipare alla presente gara i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti. Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti a: Arch. Lorenzo Cicolani - e-mail: cicolanilorenzo@gmail.com.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere (vedi allegato A e dichiarazioni rese ivi contenute):

1. Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
2. Indicazione dei dati relativi alla società candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti);
3. Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;
4. Fotocopia del documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000. Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi. L'Ente si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione tassativamente entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 29/06/2018**. Per partecipare alla selezione i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la domanda di partecipazione utilizzando l'apposito fac-simile "Istanza di partecipazione" (allegato A) al presente avviso sottoscritta dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un suo procuratore (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione dovrà essere effettuata dalla società che

svolgerà il ruolo di capogruppo) le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. L'istanza potrà essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- a) a mano all'ufficio protocollo dell'Ente sito in via della Chiesa n° 6 – frazione di Ponticelli – Comune di Scandriglia (RI), indicando sulla busta **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in affitto di un bene produttivo di proprietà dell'Università Agraria di Ponticelli per l'attività di estrazione della cava di materiale calcareo sita in località “Monte Calvo” nel Comune di Scandriglia”**, nei giorni di martedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.00;
- b) a mezzo PEC, indicando nell'oggetto **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in affitto di un bene produttivo di proprietà dell'Università Agraria di Ponticelli per l'attività di estrazione della cava di materiale calcareo sita in località “Monte Calvo” nel Comune di Scandriglia”** al seguente indirizzo: universitaagrariaponticelli@pec-legal.it.

PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE

Alla procedura verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti, individuati sulla presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36 lettera b) del D.Lgs 50/2016 che avranno manifestato la propria manifestazione di interesse. E' facoltà dell'Ente integrare l'elenco degli operatori da invitare con altri operatori economici qualificati individuati dall'ente stesso, nel rispetto del principio di rotazione. L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La Stazione appaltante inviterà simultaneamente a mezzo PEC, le società selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 20 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno cinque operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016. L'Università Agraria di Ponticelli si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. si informa che le finalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

Per informazioni – Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Lorenzo Cicolani – tel 3473302128 – e_mail: cicolanilorenzo@gmail.com.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato sull'Albo Pretorio Online e sul sito internet dell'Ente: www.universitaagrariaponticelli.it.

Ponticelli, li 16/06/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lorenzo Cicolani

ALLEGATO A: FAC SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI
Via della Chiesa n° 6
02038 – Frazione di Ponticelli – Comune di Scandriglia
Indirizzo PEC: universitaagrariaponticelli@pec-legal.it

OGGETTO: Istanza di Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in affitto di un bene produttivo di proprietà dell'Università Agraria di Ponticelli per l'attività di estrazione della cava di materiale calcareo sita in località "Monte Calvo" nel Comune di Scandriglia

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e connessa dichiarazione

Il sottoscritto
nato ila
residente in via
codice fiscale n
in qualità di
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa invia
codice fiscale n... partita IVA n.....
n° iscrizione CCIAA..... della Provincia di

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via Località..... CAP
n. di telefono..... e-mail (PEC)

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto e

DICHIARA

1. che l'impresa è in possesso delle capacità tecniche ad effettuare lavori per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa (*Regolamento Regione Lazio 14/04/2005 n° 5*):

- parco macchine e impianti a disposizione:

- N. di dipendenti impiegati (barrare la casella corrispondente):

da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre 100

2. che l'impresa ha svolto o svolge attività di estrazione con riferimento (*Regolamento Regione Lazio 14/04/2005 n° 5*):

- all'attività di cava effettuata

- all'efficacia delle opere di ricomposizione ambientale realizzate

3. di essere consapevole che, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

5. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio;

....., li

TIMBRO e FIRMA
