

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI BENE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DELLA CAVA DI MATERIALE CALCAREO IN LOCALITÀ "MONTE CALVO" NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA

L'anno duemiladiciotto addì __ (____) del mese di ____ alle ore ____ in Ponticelli, frazione del Comune di Scandriglia, nella sede della Università Agraria di Ponticelli (di seguito Ente), in via della Chiesa n° 6, avanti di me _____ Segretario dell'Ente ed Ufficiale rogante ai sensi dell'art. 89 T.U.L.P.S. 03.03.1984, n°383, sono personalmente comparsi:

1) Il Sig. _____ nato ad _____ il _____, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale agisce esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed il cui Codice Fiscale è: _____;

2) Il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ (____), _____, _____, Codice Fiscale: _____, il quale interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto ed in qualità di _____ dell'Impresa, con sede in _____ (____), loc. _____, n° __, P.I. _____, iscritta alla C.C.I.A.A. della Provincia di _____ al n° _____;

Dell'identità personale dei suddetti comparanti, io Segretario sono personalmente certo, ed essi di comune accordo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

- con deliberazione G.E. n° 10 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva bandita una gara, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione in affitto dell'area di proprietà dell'Università Agraria di sita in Località "Monte Calvo" per la prosecuzione dei lavori di attività estrattiva di inerti di cui all'autorizzazione del Comune di Scandriglia del 17/05/1986 sul progetto redatto per conto dell'Ente dall'Ing.

Fernando Petresca, per il quale è stato rilasciato dalla Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 802 del 28 dicembre 2016, apposito nulla osta paesaggistico;

- che con delibera di GE n° 17 del 12/11/2018 è stata indetta la gara mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determinazione del responsabile unico del procedimento n° ____ del _____, si è provveduto ad aggiudicata definitivamente all'Impresa _____ con sede in _____ (____) – che ha ottenuto un punteggio pari a _____, ed ha offerto per il **Corrispettivo fisso annuale – minimo garantito** - un rialzo pari a €/anno _____, e per **Corrispettivo variabile** un rialzo pari a €/mc _____;

- la ditta Concessionaria ha provveduto al versamento della somma di € 28.990,06, *una tantum*, quale rimborso per le spese sostenute dall'Ente per la redazione della necessaria documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- la ditta Concessionaria ha provveduto al versamento della cauzione definitiva di €. _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa il _____ dalla _____ quale cauzione a garanzia del contratto di concessione;

- la ditta Concessionaria ha provveduto a presentare la polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi, che copre i danni subiti dall'Ente appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione della concessione: polizza n. _____ emessa il _____ dalla _____ di _____;

- la medesima ditta Concessionaria ha provveduto a presentare il seguente documento _____ inerente la valutazione dei rischi inerente la salute e sicurezza dei lavoratori;

- che da parte dell'Ente appaltante è stata acquisita la prescritta documentazione antimafia (iscrizione white list della Prefettura di _____) mediante i seguenti certificati dal quale risulta nulla osta ai fini del D.Lgs 159, del 06.09.2011;

- prot. n° _____ del ____ del Sig. _____ _____ dell'Impresa
_____;

- prot. n° _____ del ____ del Sig. _____ _____ dell'Impresa
_____;

TUTTO CIO' premesso le parti mi chiedono di far constare che tra esse:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - Il Sig. _____, a nome dell'Università Agraria di Ponticelli, affida la concessione in affitto della cava sita in località "Monte Calvo" per il diritto di coltivazione alla ditta _____ di _____ (___), al prezzo contrattuale di **€/anno** _____ quale corrispettivo fisso annuale, ed €/mc _____ riguardante il corrispettivo variabile.

2 – La durata della concessione è prevista di cinque anni (5 anni) dal rilascio dell'autorizzazione comunale, compreso il recupero ambientale dell'area.

3 - I pagamenti dovranno avvenire secondo le seguenti scadenze:

3.1 per il **Corrispettivo fisso annuale – minimo garantito** - entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto; le successive annualità entro il 31/12 di ciascun anno;

3.2 per il **Corrispettivo variabile** - entro la fine di ciascun trimestre a partire dalla data di avvio dell'attività estrattiva

L'importo è fissato in relazione alla quantità estratta in termini di volume e portata a valle, a prescindere dal pregio del materiale estratto;

4 – Sono allegati al presente contratto:

- bando di gara;

- copia deliberazione di GE n. del (aggiudicazione definitiva);

Le parti in considerazione alla reciproca fiducia concordemente ritengono di non produrre

Allegati al presente contratto, riservandosi di fare riferimento, in caso di contestazioni, agli

stessi depositati presso gli uffici dell'Ente concedente, in particolare:

- elaborati di progetto approvati dal Comune di Scandriglia in data 17/05/1986;
- deliberazione di Giunta regionale n. 802 del 28/12/2016 (autorizzazione paesaggistica) completa degli elaborati ad essa allegati;
- Capitolato d'Appalto;
- documento di valutazione dei rischi;
- polizze assicurative presentate;

5 – Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Ente concessionario stipulante, nei casi previsti dal Capitolato d'Appalto, potrà valersi, in tutto o in parte, della cauzione definitiva durante l'esecuzione del contratto di concessione ed il contraente avrà l'obbligo di integrare la medesima nel termine che gli sarà prefisso.

6 – L'impresa Concessionaria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché all'osservanza integrale degli oneri di contribuzione, assicurativi e di accantonamento inerenti alle Casse Edili, come previsti dalla normativa nazionale vigente in materia.

7 – E' vietata la cessione del presente contratto di concessione che vincola sin d'ora l'Impresa Concessionaria e l'Ente Concedente.

8 – Sono a carico della ditta Concessionaria i costi per l'esecuzione dei rilievi topografici volti ad accertare, nei tempi previsti dal Capitolato d'Appalto, il quantitativo del materiale estratto.

9 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto di concessione e nel bando di gara, operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Ente della costituzione in mora dell'appaltatore.

10 - Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute al giudice

ordinario del foro di Rieti.

11 - Tutte le spese relative all'appalto ed al presente contratto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa.

12 - Le parti danno atto di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nel presente contratto sono trattati per consentire gli adempimenti impliciti alla sua esecuzione e di essere informati dei diritti e dell'esercizio degli stessi ai sensi del D.Lgvo 30.06.2003, n. 196.

Il presente atto consta di n° ____ (____) fasciate e viene

letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO DELL'ENTE: _____

L'IMPRESA: _____