

UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI

COMUNE DI SCANDRIGLIA

CODICE FISCALE: 80029520575 – P.IVA: 00605250570 – VIA DELLA CHIESA N° 6 – 02038 – SCANDRIGLIA (RI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI BENE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DELLA CAVA DI MATERIALE CALCAREO IN LOCALITÀ "MONTE CALVO" NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA

VERBALE DI GARA N° 2 DEL 27/12/2018

Il giorno 27 dicembre 2018 alle ore 16:00, presso la sede della Università Agraria di Ponticelli, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara incaricato della verifica della documentazione amministrativa integrativa richiesta alla ditta EMPIRE s.r.l. (soccorso istruttorio).

Prima di avviare la verifica di cui sopra, la commissione, in seduta riservata, procede all'estrazione del coefficiente α necessario per la valutazione dell'offerta economica, tra i numeri compresi tra 0 e 1, con progressione decimale. Il coefficiente estratto è pari a **0,60**.

Espletata la formalità, si apre al pubblico la seduta e si dà atto che alla stessa sono presenti per la ditta SABA Costruzioni s.r.l. con socio unico:

- La Sig.ra Rosati Sonia, nata a Rieti il 15/05/1988, nella qualità di Legale Rappresentante;
- Il Sig. Santoro Quirino, nato a Cosenza il 01/11/1961, nella qualità di delegato all'espletamento della gara in oggetto.

Alle ore 16:10 il presidente di seggio procede alla verifica della documentazione richiesta, la stessa risulta idonea ed esaustiva, pertanto la stessa ditta viene ammessa alla fase successiva.

Alle ore 16:20 i rappresentanti della ditta SABA Costruzioni s.r.l. lasciano la sede di gara.

L.F.S.

- Arch. Lorenzo Cicolani – RUP -
- Ing. Agelli Silvio
- Ing. Sartori Mattia
- Geom. Menenti Alessio



UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI

COMUNE DI SCANDRIGLIA

CODICE FISCALE: 80029520575 – P.IVA: 00605250570 – VIA DELLA CHIESA N° 6 – 02038 – SCANDRIGLIA (RI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI BENE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DELLA CAVA DI MATERIALE CALCAREO IN LOCALITÀ "MONTE CALVO" NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA

VERBALE DI GARA N° 1 DEL 17/12/2018

Il giorno 17 dicembre 2018 alle ore 16,00, presso la sede della Università Agraria di Ponticelli, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara incaricato, con DGE n° 19 del 14/12/2018, della verifica della documentazione amministrativa.

Il RUP Arch. Lorenzo Cicolani, coadiuvato dai componenti;

- Ing. Agelli Silvio;
- Ing. Sartori Mattia;
- Geom. Menenti Alessio con funzione di segretario verbalizzante.

Si da atto che alla seduta sono presenti:

1. Per la ditta Saba Costruzioni s.r.l. con socio unico:
 - La Sig.ra Rosati Sonia, nata a Rieti il 15/05/1988, nella qualità di Legale Rappresentante;
 - Il Sig. Santoro Quirino, nato a Cosenza il 01/11/1961, nella qualità di delegato all'espletamento della gara in oggetto.
2. Per la ditta GRUPPONORI s.r.l.:
 - Il Sig. Nori Adriano,

Il seggio prende atto che:

- entro il termine fissato del giorno 13/12/2018 sono pervenuti n° 3 plichi da parte dei sotto elencati operatori economici:
 1. Saba Costruzioni s.r.l. – ore 11:40 del 12/12/2018;
 2. GRUPPONORI s.r.l. – ore 10:30 del 13/12/2018;
 3. EMPIRE s.r.l. – ore 11:45 del 13/12/2018.
- Che gli stessi sono stati custoditi dal RUP in luogo sicuro e idoneo a garantire la sicurezza e la segretezza.

Tutto ciò premesso il RUP procede all'esame dei plichi pervenuti, verifica la sigillatura degli stessi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta dalle norme di gara.

Procede all'apertura dei plichi di invio per verificare la regolarità della documentazione prodotta, e verifica la presenza al suo interno delle prescritte n° 3 buste contraddistinte con le lettere A, B e C.

PRIMO OPERATORE ECONOMICO – SABA COSTRUZIONI s.r.l.

Viene esaminato il plico presentato dalla ditta Saba Costruzioni s.r.l., contraddistinto con il n° 1, che si presenta integro e sigillato.

Dalla verifica della documentazione amministrativa risulta che la stessa sia esaustiva e completa, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva.

SECONDO OPERATORE ECONOMICO – GRUPPONORI s.r.l.

Viene esaminato il plico presentato dalla ditta GRUPPONORI s.r.l., contraddistinto con il n° 2, che si presenta integro e sigillato. Si procede alla sua apertura, e dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta si è rilevata la necessità di procedere al soccorso istruttorio per richiedere la sotto elencata documentazione:



- Dichiarazione del socio di minoranza;
- Dichiarazione per sottoscrizione polizza fideiussoria.

Ad un approfondimento della lettura della stessa polizza fideiussoria, si è riscontrata l'assenza dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da colui che ha sottoscritto la cauzione provvisoria in atti, alla copertura di quanto previsto dall'art. 103 e seguenti del codice dei contratti (d.Lgs. 50/2016).

Visto il punto 2 dell'art. 7 delle norme di gara, l'operatore contraddistinto con il n° 2 viene escluso dalla gara.

TERZO OPERATORE ECONOMICO – EMPIRE s.r.l.

Viene esaminato il plico presentato dalla ditta EMPIRE s.r.l., contraddistinto con il n° 3, che si presenta integro e sigillato. Si procede alla sua apertura, e dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta si è rilevata la necessità di procedere al soccorso istruttorio per richiedere la sotto elencata documentazione:

- visura camerale;
- polizza fideiussoria – Dichiarazione del fideiussore, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, riguardante gli estremi dell'atto di conferimento del potere di emettere polizze fideiussorie per conto dell'istituto;
- attestazione di due istituti di credito relativamente alla capacità economica e assenza di grave indebitamento della ditta, come richiesto nell'art. 5, lettera c), terzo paragrafo del bando di gara;
- descrizione e specifiche tecniche delle lavorazioni, in riferimento alle fatture presentate, compatibili con l'attività estrattiva.

Alle ore 18:00 il Presidente chiude le operazioni di seggio, e comunica verbalmente ai presenti, il rinvio della seconda seduta pubblica della gara alla data del 27/12/2018 alle ore 16,00.

L.F.S.

- Arch. Lorenzo Cicolani – RUP -
- Ing. Agelli Silvio
- Ing. Sartori Mattia
- Geom. Menenti Alessio



UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI**COMUNE DI SCANDRIGLIA**

CODICE FISCALE: 80029520575 – P.IVA: 00605250570 – VIA DELLA CHIESA N° 6 – 02038 – SCANDRIGLIA (RI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI BENE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI PONTICELLI PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DELLA CAVA DI MATERIALE CALCAREO IN LOCALITÀ "MONTE CALVO" NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N° 1 DEL 27/12/2018

Il giorno 27 dicembre 2018 alle ore 16:30, presso la sede della Università Agraria di Ponticelli, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) delle ditte ammesse.

Vengono aperte contestualmente le buste B) per procedere alla comparazione delle offerte tecniche.

OPERATORE ECONOMICO N° 1 (SABA Costruzioni s.r.l.)

COMMISSARI/CRITERIO	1	2	3	Media	Peso	Punteggio
I° Criterio	0,70	0,60	0,60	0,63	20	20
II° Criterio	0,00	0,00	0,00	0,00	5	0
III° Criterio	0,60	0,25	0,25	0,37	20	15,42
IV° Criterio	0,60	0,40	0,40	0,47	25	25
TOTALE						60,42

OPERATORE ECONOMICO N° 2 (EMPIRE s.r.l.)

COMMISSARI/CRITERIO	1	2	3	Media	Peso	Punteggio
I° Criterio	0,25	0,40	0,40	0,35	20	11,11
II° Criterio	0,00	0,00	0,00	0,00	5	0
III° Criterio	0,25	0,60	0,60	0,48	20	20
IV° Criterio	0,25	0,40	0,40	0,35	25	19
TOTALE						50,11

Alle ore 18:00, la Commissione giudicatrice avvia la fase di apertura delle offerte economiche (Busta C).

Sono presenti per la ditta SABA Costruzioni s.r.l. con socio unico:

- La Sig.ra Rosati Sonia, nata a Rieti il 15/05/1988, nella qualità di Legale Rappresentante;
- Il Sig. Santoro Quirino, nato a Cosenza il 01/11/1961, nella qualità di delegato all'espletamento della gara in oggetto.

Alle ore 18:05 il presidente di commissione da lettura dei punteggi dell'offerta tecnica.

Alle ore 18:08 il presidente di commissione apre contestualmente le Buste C) delle due ditte ammesse alla gara e da lettura delle offerte economiche:

OPERATORE ECONOMICO N° 1 (SABA Costruzioni s.r.l.)

- CORRISPETTIVO FISSO € 10.000,00 – invariato rispetto alla base di gara
- CORRISPETTIVO VARIABILE €/mc 0,70

OPERATORE ECONOMICO N° 2 (EMPIRE s.r.l.)

- CORRISPETTIVO FISSO € 10.000,00 – invariato rispetto alla base di gara
- CORRISPETTIVO VARIABILE €/mc 0,55

In applicazione del metodo di valutazione di cui alle norme di gara - $V_i = (R_i/R_{max})^a$

OPERATORE ECONOMICO N° 1 (SABA Costruzioni s.r.l.)

Corrispettivi	Valore V_i	Peso	Punteggio
Corrispettivo Fisso	indefinito	2	indefinito
Corrispettivo variabile	1	28	28

OPERATORE ECONOMICO N° 2 (EMPIRE s.r.l.)

Corrispettivi	Valore V_i	Peso	Punteggio
Corrispettivo Fisso	indefinito	2	indefinito
Corrispettivo variabile	0,87	28	24,36

GRADUATORIA

In applicazione del metodo aggregativo compensatore - $P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$, la graduatoria provvisoria è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO N° 1 (SABA Costruzioni s.r.l.) – $P_i = 88,42$

OPERATORE ECONOMICO N° 2 (EMPIRE s.r.l.) – $P_i = 74,47$

Si da atto che la gara viene aggiudicata in via provvisoria all'Operatore Economico n° 1 (SABA Costruzioni s.r.l.)

Alle ore 18:30 il Presidente da per concluse chiude le operazioni di gara, e comunica verbalmente ai presenti l'esito provvisorio della procedura..

L.F.S.

- Arch. Lorenzo Cicolani – RUP -
- Ing. Agelli Silvio
- Ing. Sartori Mattia
- Geom. Menenti Alessio

