



Università Agraria di Ponticelli

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

COPIA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 2 del reg.	Oggetto:	Approvazione Bilancio di previsione 2023
Data 28/12/2023		

L'anno duemilaventitrè il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 17.05 , nella sala delle adunanze dell'Università Agraria di Ponticelli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria e in prima convocazione ; risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

			P	A
1)	Petresca	Valter	X	
2)	Angeloni	Lorenzo	X	
3)	Roberti	Mario	X	
4)	Liberati	Sergio	X	
5)	Blanchi	Mario	X	
6)	Pellegrini	Lello	X	
7)	Fratini	Michele		X
8)	Passi	Sara		X
9)	Antonelli	Patrizia	X	
10)	Lucioli	Saturnino	X	
11)	Silvestri	MariaDomenica	X	

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i seguenti consiglieri: -----

Presenti n. 9
Assenti n. 2

L' Avv. Valter Petresca, in qualità di Presidente dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta per aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Amministrativo Dott. Carlo Ciccaglioni. Viene dato atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 non essendo tale articolo, in mancanza di rinvio espresso dello Statuto, applicabile all'Università Agraria di Ponticelli Sabino, persona giuridica di diritto privato.
- La seduta è pubblica;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la propria deliberazione n° 02 in data 6/05/2022, mediante cui venne approvato il bilancio di previsione 2022, e fù stabilito di adottare a partire dal 1/01/2023 il sistema di contabilità semplice di costi e ricavi ex artt. 2423 e seguenti del C.C.;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 02 del 12.01.2023, mediante cui sono stati definiti gli indirizzi per l'utilizzazione far data dal 01/01/2023 del sistema di contabilità semplice di costi e ricavi ex artt. 2423 e seguenti del C.C. ;

DATO ATTO che sulla base dei criteri contenuti nella suindicata deliberazione è stato predisposto lo schema del bilancio d'esercizio 2023, in forma abbreviata ex art. 2435 C.C., al quale è allegata la Nota Integrativa, approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo n° 15 in data 5/07/2023;

DATO ATTO che il suindicato schema del bilancio d'esercizio 2023 rappresenta con chiarezza e in modo veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Ente, ed è in grado di assicurare nel corrente anno la puntuale erogazione dei servizi istituzionali ;

DATO ATTO che il Revisore dei Conti Rag. Antonello Di Giovannandrea , con motivata nota in data 25/09/2023, ha espresso parere favorevole in merito al suindicato schema di bilancio di previsione 2023;

UDITO l'intervento dell'Assessore Roberti ,il quale illustra in principali contenuti del bilancio 2023, in risposta ai chiarimenti richiesti dal Consigliere Lucioli relativamente all'attività della cava in loc. Monte Calvo e alle altre attività indicate nella Nota integrativa;

VISTA la Legge 168/2017;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli 7 (/ Petresca, Angeloni, Roberti, Bianchi, Liberati, Pellegrini, Lucioli), contari 2 (Antonelli e Silvestri), espressi in forma palese, a maggioranza

DELIBERA

- 1) Per i motivi esposti in premessa, di approvare il bilancio d'esercizio 2023 e la relativa Nota Integrativa, che allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

Alle ore 17.35, esaurita la discussione dell'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

F.to **IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO**
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

F.to **IL PRESIDENTE**
(Avv. Petresca Valter)

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio dell' Ente il giorno 10/01/2024 per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 124, decreto legislativo 267/2000);

Ponticelli Sabino, li 10/01/2024

F.to **IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO**
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Ponticelli Sabino, li 10/01/2024



IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

Provincia di Rieti

Via della Chiesa, 6- 02030 SCANDRIGLIA (RI)

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2023

La presente Nota Integrativa ha la funzione di illustrare e analizzare i principali dati del bilancio d'esercizio 2023 e contiene le informazioni richieste dall'art.2427, c. 2°, CC e O.I.C. n° 12 ; risulta inoltre conforme alla direttiva adottata con la deliberazione della Giunta Universitaria n° 02 del 12/01/2023.

Il bilancio d'esercizio 01/01/2023- 31/12/2023 è costituito da :

- Conto economico;
- Nota Integrativa;

Preliminarmente occorre precisare che lo stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto , alla data del 1 gennaio 2023, di € 867.880,35 come risulta dalla deliberazione della Giunta Universitaria n°10 in data 01/06/2023, mediante cui è stato approvato lo schema del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022 .

Il Conto economico dell'esercizio 2023 (allegato sub A alla presente Nota integrativa) è stato predisposto in conformità all'art. 2423 e seguenti del CC e rappresenta con chiarezza ed in modo corretto e veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Università Agraria; per la sua redazione sono stati utilizzati i principi dettati dai postulati della prudenza, della continuità dell'Ente, della rappresentazione sostanziale, della competenza, della costanza nei criteri di valutazione, della rilevanza e della comparabilità.

Gli eventi e i fatti di gestione del suddetto Conto economico sono stati rilevati con il supporto tecnico-contabile del Segretario dell'Ente Dott. Carlo Ciccaglioni sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Analizzando le principali voci di bilancio, risulta che esso è stato redatto avendo come elemento fondante la realizzazione delle iniziative previste nel programma di mandato , nel rispetto dello Statuto e dei principi di trasparenza e legittimità dell'attività di gestione.

Il bilancio d'esercizio 2023 consente di assicurare tutte le ordinarie attività istituzionali e la manutenzione del patrimonio dell'Ente per il periodo 1/01/2023- 31/12/2023, attraverso le seguenti specifiche iniziative:

- Manutenzione e miglioramento beni immobili;
- Manutenzione strade rientranti nel patrimonio dell'Ente;

- Verifica in itinere attività estrattiva presso la cava in loc. Monte Calvo, in stretto raccordo con il Comune di Scandriglia;
- Manutenzione automezzo e impianto campanario;
- Promozione attività culturali, sociali, sportive;
- Valorizzazione rapporti con le Associazioni del territorio;
- Adesione alla Rete Associativa della Via di Francesco nel Lazio;

- Realizzazione progetto denominato "Accoglienza e formazione studenti della Città di Laguna, Brasile", in applicazione dell'Accordo di Cooperazione sottoscritto in Ponticelli Sabino il 14 marzo 2023 tra l'Università Agraria di Ponticelli Sabino e la Municipalità di Laguna(Stato di Santa Catarina-Brasile);

- Realizzazione nel periodo 29/07/2023- 15/09/2023 del progetto culturale denominato " Ponticelli Sabino e la valorizzazione dei siti di interesse archeologico dell'Antica Via del Sale", utilizzando un contributo di € 4.320,00 concesso in data 28/06/2023 dalla Presidenza del Consiglio Regionale grazie all'elevata qualità del progetto presentato il 17/05/2023 .
Il progetto verrà realizzato in collaborazione con il Dipartimento di Scienze dell'Antichità dell'Università "La Sapienza" di Roma, diretto dal Prof. Alessandro Jaia, e si avvarrà anche della preziosa collaborazione dell'archeologo Dott. Carlo Virili, profondo conoscitore dei siti archeologici che insistono sul territorio di Ponticelli Sabino.
Nel corso del 2° semestre 2023 verrà formalizzato un Protocollo d'Intesa con il suindicato Dipartimento di Scienze dell'Antichità, che consentirà all'Ente di avere un supporto qualificato, a livello regionale e nazionale , per lo sviluppo turistico, e conseguentemente economico, dei suindicati siti di interesse archeologico.

Nel corso del 2023 , in presenza di adeguati bandi, nazionali e regionali, si procederà alla richiesta di quei finanziamenti idonei a valorizzare le numerose potenzialità del territorio, in sinergia , laddove se ne presenti l'occasione, con il Comune di Scandriglia.

Ponticelli Sabino, 5 Luglio 2023



Il Presidente
Avv. Valter Petresca

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziario sulla

***proposta di Bilancio di previsione
per l'esercizio finanziario 2023***

con allegati

Premessa

L'Università Agraria di Ponticelli Sabino, ai sensi dell'art.1 della legge 20 novembre 2017, n.168, costituisce l'aspetto istituzionale del dominio collettivo inteso come ordinamento giuridico primario della comunità di Ponticelli, ha personalità giuridica di diritto privato, è dotata di potere di autonormazione per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, inclusivo di autonomia statutaria; è investita del potere di amministrare e di gestire beni e diritti civili la cui titolarità spetta alla collettività che essa rappresenta, può possedere beni anche a titolo patrimoniale disponibile, fermo restando la finalizzazione della loro amministrazione al perseguimento degli scopi alla natura del dominio collettivo che in essa trova espressione istituzionale.

Rappresenta la totalità dei cittadini di Ponticelli Sabino, fraz. del Comune di Scandriglia, in materia di esercizio degli usi civici sui terreni di proprietà del demanio ai sensi della legge 16 giugno 1927 n.1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n.322.

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 dello Statuto dell'Ente, che ha recepito i principi della legge 168/2017, l'Ente ha stabilito, con delibera consiliare n.02 del 06/05/2022, di adottare, a partire dal 01/01/2023 il sistema di contabilità semplice per costi e ricavi ai sensi dell'art.2423 del Codice Civile e con la delibera del Comitato Esecutivo n. 02 del 12/01/2023 ne ha definito gli indirizzi di attivazione e stabilito che il bilancio d'esercizio è costituito:

- Dal conto economico;
- Dalla nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è redatto in forma abbreviata e i fatti di gestione devono essere rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, esso deve rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione economica e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio secondo lo schema rappresentativo predisposto dal Comitato Esecutivo.

I - bilancio annuale di previsione 2023

Il progetto di bilancio di previsione dell'Ente Università Agraria di Ponticelli Sabino per l'anno 2023 è stato predisposto in considerazione degli elementi previsti dalla legge.

1. PRINCIPI GENERALI - OSSERVANZA.

Il bilancio di previsione 2023 risulta redatto in conformità allo schema adottato dal Comitato Esecutivo con deliberazione n.2 del 12/01/2023, dell'art. 2423 del CC e dell'O.I.C. n. 12.

Lo stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto, alla data del 1 gennaio 2023, di € 867.880,35 come risulta dalla deliberazione della Giunta Universitaria n°10 in data 01/06/2023, mediante cui è stato approvato lo schema del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022.

Il progetto di bilancio è un atto di previsione della situazione economica per l'anno 2023, nel corso dell'esercizio 2024 verrà predisposto ed approvato il bilancio definitivo 2023 come previsto dall'articolo 2423 del codice civile composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa.

2. ANALISI DELLE PREVISIONI RELATIVE ALLE ENTRATE.

E' stata effettuata una accurata analisi delle previsioni del bilancio annuale relative alle entrate, anche sulla base del rendiconto dell'anno 2022, rilevando quando di seguito viene fatto presente:

Entrate correnti

		competenza	cassa
Fitto Immobili	€	10.600,00	€ 10.600,00
Fitto fondi e diritti di pascolo	€	2.500,00	€ 2.500,00
Censi e canoni diversi	€	480,00	€ 480,00
Contr. Consiglio reg. Lazio	€	4.320,00	€ 4.320,00
Proventi e contr. Diversi	€	3.000,00	€ 3.000,00

Attendibilità, veridicità, legittimità delle previsioni

Tenuto conto dei riferimenti legislativi dei quali si dispone, dei dati comunicati o acquisiti dalla Regione e di altri enti pubblici siano attendibili, veritieri, legittimamente determinate rispetto a quanto prevedono le norme di legge attualmente vigenti.

Non si hanno quindi, in merito alle stesse, osservazioni da proporre all'attenzione del Consiglio dell'Ente.

Entrate conto capitale

		competenza	cassa
Affrancazioni	€	1.500,00	€ 1.500,00
Proventi cava	€	31.000,00	€ 31.500,00

b) Attendibilità, veridicità, congruità

Le previsioni per le entrate in conto capitale del bilancio risultano motivate da analisi approfondite delle condizioni che determinano le variazioni sopra richiamate. Sono pertanto da ritenersi attendibili, veritiere e congrue.

c) Legittimità

Dalle verifiche effettuate risulta che gli atti relativi alla determinazione delle tariffe, alla valutazione dei costi dei servizi ed alla copertura percentuale sono state effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

3. ANALISI DELLE PREVISIONI DI SPESA

	Spese correnti		
	competenza		cassa
Acquisto attrezzature e manutenzioni	€ 1.000	€	1.000
Attività culturali, sociali, sportive	€ 3.000	€	3.000
Ponticelli e la via del Sale	€ 10000	€	10000
Utenze	€ 3000	€	3000
Spese bancarie	€ 1500	€	1500
Spese di rappresentanza	€ 2000	€	2000
Servizi istituzionali	€ 4800	€	4800
Revisore	€ 900	€	900
Assicurazioni	€ 1200	€	1200
Servizi informatici	€ 2500	€	2500
Spese legali	€ 6000	€	6000
Int. Passivi	€ 950,72	€	950,72
Fdo di riserva	€ 867,98	€	867,98

b) Attendibilità, veridicità, congruità e legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere. Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

Spesa c/capitale

Man. Immobili	€	9000	€	9000
utilizzo affrancazioni	€	1500	€	1500
Quota capitale mutui	€	5181,3	€	5181,3

b) Attendibilità, veridicità, legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere. Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

4. SITUAZIONE ECONOMICA.

Lo schema del bilancio annuale di previsione **2023** è stato pertanto redatto nel rispetto dei principi di veridicità ed attendibilità, sostenuti da analisi delle entrate e delle spese risultanti dai bilanci e dai conti consuntivi degli esercizi precedenti, tenendo conto delle variazioni che per l'esercizio **2023** saranno determinate per le ENTRATE dalle attività di accertamento e di verifica programmate e per le SPESE dalla revisione dei fabbisogni effettuata adottando criteri di economia per i costi ricorrenti e limitando a quanto indispensabile gli incrementi relativi a nuovi oneri determinati dagli obblighi legislativi, contrattuali e dall'attivazione di nuove opere.

Il bilancio annuale, nello schema proposto, prevede il pareggio finanziario complessivo. Il totale delle entrate finanzia indistintamente il totale delle spese. Tutte le entrate sono iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione a carico dell'Ente e di altre spese ad esse connesse. Tutte le spese sono iscritte in bilancio integralmente, senza alcuna riduzione delle entrate ad esse relative.

5. SITUAZIONE GENERALE DEL BILANCIO

Entrate	Cassa	Competenza		Cassa	Competen:
Fdo Cassa al 01-01-2023					
Entrate Correnti			Spesa corrente		
Fitto Immobili	10600	10600	Acquisto attrezzature e manutenzioni	1000	1000
Fitto fondi e diritti di pascolo	2500	2500	Attività culturali, sociali, sportive	3000	3000
Censi e canoni diversi	480	480	Ponticelli e la via del Sale	10000	10000
Contr. Consiglio reg. Lazio	4320	4320	Utenze	3000	3000
Proventi e contr. Diversi	3000	3000	Spese bancarie	1500	1500
			Spese di rappresentanza	2000	2000
			Servizi Istituzionali	4800	4800
			Revisore	900	900
			Assicurazioni	1200	1200
			Servizi informatici	2500	2500
			Spese legali	6000	6000
			Int. Passivi	950,72	950,72
			Fdo di riserva	867,98	867,98
Entrate c/capitale			Spesa c/capitale		
Affrancazioni	1500	1500	Man. Immobili	9000	9000
Proventi cava	31000	31000	utilizzo affrancazioni	1500	1500
			Quota capitale mutui	5181,3	5181,3
Partite di giro			Partite di giro		
Ritenute Irpef	2000	2000	Ritenute Irpef	2000	2000
entrate c/terzi	1000	1000	uscite c/terzi	1000	1000
Rimb economale	1500	1500	Rimb economale	1500	1500
	57900	57900		57900	57900

6. SERVIZI PER CONTO TERZI. (PARTITE DI GIRO)

Gli stanziamenti di bilancio sono stati effettuati in conformità delle previsioni di legge.

Partite di giro		
Ritenute Irpef	2000	2000
entrate c/terzi	1000	1000
Rimb. economale	1500	1500
	57900	57900

II - Nota Integrativa

La Nota Integrativa al bilancio di previsione 2023 è stata redatta in conformità a quanto dispone lo statuto dell'Ente, aggiornato con i principi dettati dalla legge 168/2017, con programmi che specificano le finalità che si intendono conseguire e delle risorse umane e strumentali ad essi destinate. Le motivazioni delle scelte proposte sono adeguatamente illustrate. Sono indicati gli obiettivi che si intendono raggiungere, sia in termini di bilancio che in termini di efficacia, efficienza ed economicità di ciascun servizio.

P A R E R E

Visto lo Statuto dell'Ente, aggiornato secondo i principi dettati dalla legge 168/2017.

A conclusione dell'esame della proposta di Bilancio di previsione dell'esercizio 2023 e degli altri atti contabili allo stesso allegati, in ordine ai quali sono state sopra indicate le risultanze più significative e sono state espresse valutazioni riferite alla regolarità finanziaria e contabile sulla quale compete a questo organo pronunciarsi;

Richiamate a motivazione del presente verbale le valutazioni in precedenza espresse sui contenuti del bilancio;

tenuto conto:

- a) delle variazioni nelle previsioni rispetto a quelle del bilancio dell'anno precedente;
- b) dell'applicazione dei parametri finanziari dai quali risulta che non ricorrono per l'Ente le condizioni di deficitarietà strutturale;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per esprimere, in base alle motivazioni esposte complessivamente nella presente relazione, giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti dallo stesso previsti;

IL REVISORE DEI CONTI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulle proposte relative: - **al bilancio di previsione per l'esercizio 2023 composto dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa secondo lo schema adottato dal Comitato Esecutivo con delibera n. 02 del 12/01/2023;**

dell' **ENTE UNIVERSITA AGRARIA DI PONTICELLI SABINO**, adempiendo alla sua funzione di controllo e indirizzo. Così come prescritto dallo Statuto dell'Ente.

Frasso Sabino, 25.09.2023

Il Revisore Dei Conti
Rag. Antonio Di Giovannandrea

