



Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

| | | |
|-----------------|---------|--|
| N° 04 | Oggetto | Approvazione Bilancio di previsione 2024 |
| Data 11/10/2024 | | |

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 17.30, nella sala delle adunanze dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria e in prima convocazione risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| | | | P | A |
|-----|------------|---------------|---|---|
| 1) | Petresca | Valter | x | |
| 2) | Angeloni | Lorenzo | x | |
| 3) | Roberti | Mario | x | |
| 4) | Liberati | Sergio | x | |
| 5) | Blanchi | Mario | x | |
| 6) | Pellegrini | Lello | x | x |
| 7) | Fratini | Michele | | x |
| 8) | Passi | Sara | | |
| 9) | Antonelli | Patrizia | x | |
| 10) | Lucioli | Saturnino | x | |
| 11) | Silvestri | MariaDomenica | x | |

| |
|--------------------|
| Assegnati n. 11 |
| In carica n. 11 |

Fra gli assenti sono giustificati i seguenti Consiglieri: -----

| |
|---------------|
| Presenti n. 9 |
| Assenti n. 2 |

L'Avv. Valter Petresca, in qualità di Presidente dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta per aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Dott. Carlo Ciccaglioni. La seduta è pubblica.

Viene dato atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 non essendo tale articolo, in mancanza di rinvio espresso dello Statuto, applicabile all'Università Agraria di Ponticelli Sabino, persona giuridica di diritto privato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 02 del 12.01.2023, mediante cui sono stati definiti gli indirizzi per l'utilizzazione, a far data dal 01/01/2023, del sistema di contabilità semplice di costi e ricavi ex artt. 2423 e seguenti del C.C. ;

DATO ATTO che sulla base dei criteri contenuti nella suindicata deliberazione è stato predisposto lo schema del bilancio di previsione 2024, in forma abbreviata ex art. 2435 C.C.;

UDITA la relazione del Presidente dalla quale risulta che “lo schema del bilancio di previsione 2024 predisposto dal Comitato Esecutivo e approvato con la deliberazione n.10 in data 25/06/2024 rappresenta con chiarezza e in modo veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Ente, ed è in grado di assicurare nel corrente anno la puntuale erogazione dei servizi istituzionali”;

VISTA la Nota Integrativa allegata allo schema del bilancio di previsione 2024 nella quale sono specificate le linee di indirizzo e gli obiettivi gestionali;

UDITO l'intervento della Consigliera Antonelli: **“Chiedo all'Ente che venga messo a disposizione un locale da utilizzare per il recupero/sostegno di alunni che presentano difficoltà nell'apprendimento”**, alla quale replica il Presidente precisando che **“L'Ente si riserva di decidere sulla proposta della Consigliera Antonelli in presenza di un progetto dettagliato”**;

DATO ATTO che sulla proposta del bilancio di previsione 2024 il Revisore dei Conti Rag. Antonello di Giovannandrea ha espresso, con dettagliata relazione, parere favorevole;

VISTA la Legge 168/2017;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) per i motivi esposti in premessa, di approvare la Nota Integrativa e lo schema del Bilancio di previsione 2024, che allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024

La presente Nota Integrativa ha la funzione di illustrare e analizzare la struttura del bilancio di previsione 2024 e risulta conforme alla Direttiva adottata con la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 02 /2023.

Preliminarmente occorre precisare che lo Stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto, al 1 gennaio 2024, di € 932.304,59, come risulta dalla deliberazione del Comitato Esecutivo n. 9 in data 25/06/2024, mediante cui è stato approvato lo schema del Conto Consuntivo 2023.

Lo schema del bilancio di previsione 2024 è stato predisposto in conformità all'art. 2423 e seguenti del C.C. , e rappresenta con chiarezza e in modo corretto e veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Università Agraria.

Per la sua redazione sono stati utilizzati i principi dettati dai **postulati della prudenza**, della **continuità** della mission dell'Ente, della **rappresentazione sostanziale**, della **competenza finanziaria**, della **costanza** dei criteri di valutazione, della **rilevanza** e della **compatibilità**.

Analizzando i principali interventi del bilancio, risulta che esso è stato redatto avendo come filo conduttore la realizzazione delle iniziative previste nel Programma di mandato, rispettando i principi di trasparenza e legittimità dell'attività istituzionale.

Il bilancio di previsione 2024 consente di assicurare la gestione di tutte le attività istituzionali e la manutenzione del patrimonio, attraverso le seguenti specifiche azioni:

- Manutenzione e miglioramento beni immobili;
- Proroga concessione in locazione alla “SABA Costruzioni” della cava in loc. “ Monte Calvo”,
- Manutenzione ordinaria strade di proprietà dell' Università Agraria;
- Verifica in itinere attività estrattiva cava loc. “Monte Calvo” in raccordo con il Comune di Scandriglia;
- Manutenzione impianto campanario;

- Valorizzazione dei rapporti con le Associazioni del territorio e con la Rete Associativa della Via di Francesco nel Lazio;
- Adesione in qualità di Socio alla Cooperativa Oleificio “ Santa Barbara “ di Scandriglia;
- Adesione al progetto “ Francesco e il Giubileo 2025”;
- Installazione di un defibrillatore e formazione volontari;
- Adozione procedure per la Verifica di Interesse Culturale del Castello Orsini;
- Formalizzazione di un Protocollo d'Intesa con il Dipartimento di Scienze dell'Antichità dell'Università “ La Sapienza “ di Roma;

- Realizzazione nel periodo ottobre- novembre 2024 del progetto “ Accoglienza e formazione studenti provenienti dalla Città di Laguna,Brasile”;

Nel corso del 2024, in presenza di adeguati Bandi, regionali e nazionali, si procederà alla richiesta di finanziamenti idonei a valorizzare le potenzialità turistiche, economiche e agricole del territorio, in sinergia, ove possibile, con il Comune di Scandriglia.

Ponticelli Sabino, 26 giugno 2024



Il Presidente
Avv. Valter Petresca

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valter Petresca", is written over the printed name.

F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

F.to IL PRESIDENTE
(Avv. Valter Petresca)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio dell' Ente il giorno 24/10/2024 per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 124, decreto legislativo 267/2000);

Ponticelli Sabino, li 24/10/2024

F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Ponticelli Sabino, li 11 ottobre 2024

F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

E' copia conforme all'originale

Ponticelli Sabino, li 24/10/2024



IL SEGRETARIO

Dott. Carlo Ciccaglioni

[Handwritten signature]

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziario sulla

***proposta di Bilancio di previsione
per l'esercizio finanziario 2024***

con allegati

Premessa

L'Università Agraria di Ponticelli Sabino, ai sensi dell'art.1 della legge 20 novembre 2017, n.168, costituisce l'aspetto istituzionale del dominio collettivo inteso come ordinamento giuridico primario della comunità di Ponticelli, ha personalità giuridica di diritto privato, è dotata di potere di autonormazione per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, inclusivo di autonomia statutaria; è investita del potere di amministrare e di gestire beni e diritti civici la cui titolarità spetta alla collettività che essa rappresenta, può possedere beni anche a titolo patrimoniale disponibile, fermo restando la finalizzazione della loro amministrazione al perseguimento degli scopi alla natura del dominio collettivo che in essa trova espressione istituzionale.

Rappresenta la totalità dei cittadini di Ponticelli Sabino, fraz. del Comune di Scandriglia, in materia di esercizio degli usi civici sui terreni di proprietà del demanio ai sensi della legge 16 giugno 1927 n.1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n.322.

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 dello Statuto dell'Ente, che ha recepito i principi della legge 168/2017, l'Ente ha stabilito, con delibera consiliare n.02 del 06/05/2022, di adottare, a partire dal 01/01/2023 il sistema di contabilità semplice per costi e ricavi ai sensi dell'art.2423 del Codice Civile e con la delibera del Comitato Esecutivo n. 02 del 12/01/2023 ne ha definito gli indirizzi di attivazione e stabilito che il bilancio d'esercizio è costituito:

- Dal conto economico;
- Dalla nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è redatto in forma abbreviata e i fatti di gestione devono essere rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, esso deve rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione economica e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio secondo lo schema rappresentativo predisposto dal Comitato Esecutivo.

I - bilancio annuale di previsione 2024

Il progetto di bilancio di previsione dell'Ente Università Agraria di Ponticelli Sabino per l'anno 2024 è stato predisposto in considerazione degli elementi previsti dalla legge.

1. PRINCIPI GENERALI - OSSERVANZA.

Il bilancio di previsione 2024 risulta redatto in conformità allo schema adottato dal Comitato Esecutivo con deliberazione n.2 del 12/01/2023, dell'art. 2423 del CC e dell'O.I.C. n. 12.

Lo stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto, alla data del 1 gennaio 2023, di € 932.304,59 come risulta dalla deliberazione della Giunta Universitaria n° 09 in data 24/06/2024, mediante cui è stato approvato lo schema del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022.

Il progetto di bilancio è un atto di previsione della situazione economica per l'anno 2024, nel corso dell'esercizio 2025 verrà predisposto ed approvato il bilancio definitivo 2024 come previsto dall'articolo 2423 del codice civile composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa.

2. ANALISI DELLE PREVISIONI RELATIVE ALLE ENTRATE.

E' stata effettuata una accurata analisi delle previsioni del bilancio annuale relative alle entrate, anche sulla base del rendiconto dell'anno 2023, rilevando quando di seguito viene fatto presente:

Entrate correnti

| | | competenza | cassa |
|----------------------------------|---|------------|-------------|
| Fitto Immobili | € | 10.000,00 | € 10.000,00 |
| Fitto fondi e diritti di pascolo | € | 2.000,00 | € 2.000,00 |
| Censi e canoni diversi | € | 500,00 | € 500,00 |
| Contr. Per eventi culturali | € | 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Proventi e contr. Diversi | € | 300,00 | € 300,00 |

Attendibilità, veridicità, legittimità delle previsioni

Tenuto conto dei riferimenti legislativi dei quali si dispone, dei dati comunicati o acquisiti dalla Regione e di altri enti pubblici siano attendibili, veritiere, legittimamente determinate rispetto a quanto prevedono le norme di legge attualmente vigenti.

Non si hanno quindi, in merito alle stesse, osservazioni da proporre all'attenzione del Consiglio dell'Ente.

Entrate conto capitale

| | | competenza | cassa |
|---------------|---|------------|-------------|
| Affrancazioni | € | 1.500,00 | € 1.500,00 |
| Proventi cava | € | 30.000,00 | € 30.000,00 |

b) Attendibilità, veridicità, congruità

Le previsioni per le entrate in conto capitale del bilancio risultano motivate da analisi approfondite delle condizioni che determinano le variazioni sopra richiamate. Sono pertanto da ritenersi attendibili, veritiere e congrue.

c) Legittimità

Dalle verifiche effettuate risulta che gli atti relativi alla determinazione delle tariffe, alla valutazione dei costi dei servizi ed alla copertura percentuale sono state effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

3. ANALISI DELLE PREVISIONI DI SPESA

| Spesa Corrente | Competenza | Cassa |
|--|-------------------|--------------|
| Acquisto attrezzature e manutenzioni | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Attività culturali, sociali, sportive | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Spese per utenze | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Spese bancarie | 500,00 | 500,00 |
| Spese di rappresentanza | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Spese per servizi istituzionali e utenti | 6.300,00 | 6.300,00 |
| Spese per Revisore | 900,00 | 900,00 |
| Assicurazioni | 600,00 | 600,00 |
| Servizi informatici | 1.200,00 | 1.200,00 |
| Spese legali | 4.000,00 | 4.000,00 |
| Interessi passivi | 200,00 | 200,00 |
| Fondo di riserva | 300,00 | 300,00 |
| Incarichi e consulenze | 1.600,00 | 1.600,00 |

b) Attendibilità, veridicità, congruità e legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere. Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

Spesa c/capitale

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Spesa c/capitale | | |
| Utilizzo proventi affrancazioni | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Manutenzione Immobili | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | | |
| Quota capitale mutui | 6.200,00 | 6.200,00 |

b) Attendibilità, veridicità, legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere. Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

4. SITUAZIONE ECONOMICA.

Lo schema del bilancio annuale di previsione **2024** è stato pertanto redatto nel rispetto dei principi di veridicità ed attendibilità, sostenuti da analisi delle entrate e delle spese risultanti dai bilanci e dai conti consuntivi degli esercizi precedenti, tenendo conto delle variazioni che per l'esercizio **2024** saranno determinate per le ENTRATE dalle attività di accertamento e di verifica programmate e per le SPESE dalla revisione dei fabbisogni effettuata adottando criteri di economia per i costi ricorrenti e limitando a quanto indispensabile gli incrementi relativi a nuovi oneri determinati dagli obblighi legislativi, contrattuali e dall'attivazione di nuove opere.

Il bilancio annuale, nello schema proposto, prevede il pareggio finanziario complessivo. Il totale delle entrate finanzia indistintamente il totale delle spese. Tutte le entrate sono iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione a carico dell'Ente e di altre spese ad esse connesse. Tutte le spese sono iscritte in bilancio integralmente, senza alcuna riduzione delle entrate ad esse relative.

5. SITUAZIONE GENERALE DEL BILANCIO

BILANCIO DI PREVISIONE 2024

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--|-------------------|------------------|
| Fondo di cassa al 01/01/2024 | 11.072,71 | | | | |
| Entrate Correnti | Competenza | Cassa | Spesa Corrente | Competenza | Cassa |
| Fitto immobili | 10.000,00 | 10.000,00 | Acquisto attrezzature e manutenzioni | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Fitto fondi e diritti di pascolo | 2.000,00 | 2.000,00 | Attività culturali, sociali, sportive | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Censi e canoni diversi | 500,00 | 500,00 | Spese per utanze | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Contributi per eventi culturali | 1.000,00 | 1.000,00 | Spese bancarie | 500,00 | 500,00 |
| Proventi e contributi diversi | 300,00 | 300,00 | Spese di rappresentanza | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | | | Spese per servizi istituzionali e utenti | 6.300,00 | 6.300,00 |
| | | | Spese per Revisore | 900,00 | 900,00 |
| | | | Assicurazioni | 600,00 | 600,00 |
| | | | Servizi informatici | 1.200,00 | 1.200,00 |
| | | | Spese legali | 4.000,00 | 4.000,00 |
| | | | Interessi passivi | 200,00 | 200,00 |
| | | | Fondo di riserva | 300,00 | 300,00 |
| | | | Incarichi e consulenze | 1.600,00 | 1.600,00 |
| | | | | | |
| Entrate c/capitale | | | Spesa c/capitale | | |
| Affrancazioni | 1.500,00 | 1.500,00 | Utilizzo proventi affrancazioni | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Proventi affitto cava | 30.000,00 | 30.000,00 | Manutenzione immobili | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | | | | | |
| | | | Quota capitale mutui | 6.200,00 | 6.200,00 |
| | | | | | |
| Partite di giro | | | Partite di giro | | |
| Ritenute Irpef | 2.000,00 | 2.000,00 | Ritenute Irpef | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Entrate c/terzi | 3.000,00 | 3.000,00 | Spese c/terzi | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Rimborso economale | 1.500,00 | 1.500,00 | Spesa economale | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | | | | | |
| | 51.800,00 | 51.800,00 | | 51.800,00 | 51.800,00 |



6. SERVIZI PER CONTO TERZI. (PARTITE DI GIRO)

Gli stanziamenti di bilancio sono stati effettuati in conformità delle previsioni di legge.

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Partite di giro | | |
| Ritenute Irpef | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Entrate c/terzi | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Rimborso economale | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | | |
| | 51.800,00 | 51.800,00 |

II - Nota Integrativa

La Nota Integrativa al bilancio di previsione 2024 è stata redatta in conformità a quanto dispone lo statuto dell'Ente, aggiornato con i principi dettati dalla legge 168/2017, con programmi che specificano le finalità che si intendono conseguire e delle risorse umane e strumentali ad essi destinate. Le motivazioni delle scelte proposte sono adeguatamente illustrate. Sono indicati gli obiettivi che si intendono raggiungere, sia in termini di bilancio che in termini di efficacia, efficienza ed economicità di ciascun servizio.

P A R E R E

Visto lo Statuto dell'Ente, aggiornato secondo i principi dettati dalla legge 168/2017.

A conclusione dell'esame della proposta di Bilancio di previsione dell'esercizio 2024 e degli altri atti contabili allo stesso allegati, in ordine ai quali sono state sopra indicate le risultanze più significative e sono state espresse valutazioni riferite alla regolarità finanziaria e contabile sulla quale compete a questo organo pronunciarsi;

Richiamate a motivazione del presente verbale le valutazioni in precedenza espresse sui contenuti del bilancio;

tenuto conto:

- a) delle variazioni nelle previsioni rispetto a quelle del bilancio dell'anno precedente;
- b) dell'applicazione dei parametri finanziari dai quali risulta che non ricorrono per l'Ente le condizioni di deficitarietà strutturale;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per esprimere, in base alle motivazioni esposte complessivamente nella presente relazione, giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti dallo stesso previsti;

IL REVISORE DEI CONTI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulle proposte relative: - **al bilancio di previsione per l'esercizio 2024 composto dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa secondo lo schema adottato dal Comitato Esecutivo con delibera n. 02 del 12/01/2023;**

dell' **ENTE UNIVERSITA AGRARIA DI PONTICELLI SABINO**, adempiendo alla sua funzione di controllo e indirizzo. Così come prescritto dallo Statuto dell'Ente.

Frasso Sabino, 16.08.2024

Il Revisore Dei Conti
Rag. Antonio Di Giovannandrea

